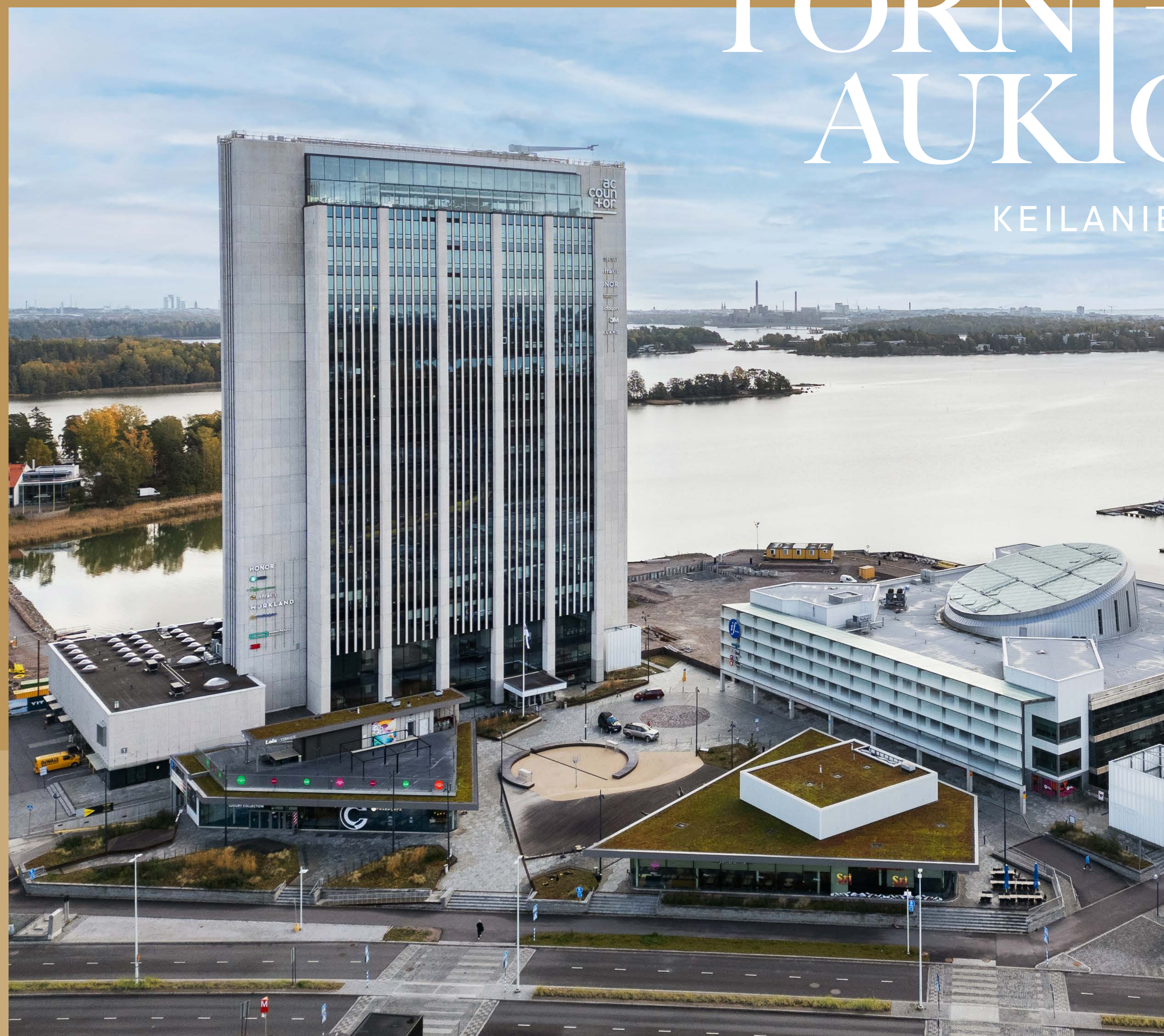


Korkean profiilin  
työympäristö  
Keilaniemen  
*keskeisimmällä*  
paikalla

Keilaniementie 1  
Keilasatama 2  
Keilaniementori 2-4



TORNIN  
AUKIO  
KEILANIEMI

# Tutustu Keilaniemen ikonisimpaan yrityskeskittymään

Keilaniemen Torniaukio on elinvoimainen ja urbaani solmukohta, jossa korkean profilin liike-elämä, virkistävä vapaa-aika ja kutsuva kaupunkikulttuuri limittyvät toisiinsa kävelyetäisyydellä metrosta ja merenrannasta. Vuoden 2019 peruskorjauksessa Torniaukiota ympäröivät rakennukset uudistettiin ja Paviljongit rakennettiin. Tämän myötä aukiosta rakentui yhtenäinen ja kattavasti palveleva kaupunkitila.

Monipuolisten ravintoloiden, edustavien tilojen ja laadukkaiden palveluiden ansiosta Torniaukio on vaikuttava valinta niin kansainvälisille ja kotimaisille suuryrityksille.

TORNIAUKIO



TORNIAUKIO  
KEILANIEMI

# Keilaniemen keskeisimmällä paikalla

Torniaukio sijaitsee Keilaniemen keskeisimmällä paikalla – aivan metroaseman, pikaraitiovaunu 15:n päätepysäkin ja pääväylien solmukohdassa. Metro kuljettaa hetkessä Helsingin keskustaan alle kymmenessä minuutissa ja Kivenlahteen 20 minuutissa. Länsiväylä ja Kehä I mahdollistavat sujuvat autoyhteydet koko pääkaupunkiseudulle, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Maanalainen pysäköintihalli tarjoaa runsaasti autopaikkoja, sähköauton latausta unohtamatta.

- |                                                                                       |                                                   |                                                                                       |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | Keilaniemen metroasema aivan Torniaukion kupeessa |  | Pikaraitiovaunu 15:n päätepysäkillä 300m          |
|  | Bussiyhteydet Länsiväylältä ja Otaniementieltä    |  | Sujuvat yhteydet Kehä I ja Länsiväylän liittymiin |
|  | Kattava pyörätieverkosto Espooseen ja Helsinkiin  |  | Taksitolpat aukion vieressä                       |



# Urbaania elin- voimaa kattavien palveluiden äärellä

Torniaukion monipuolisesti kattavat palvelut tukevat niin hyvinvoivaa arkea kuin sujuvaa liiketoimintaa. Laadukkaat ravintolat ja kahvilat tarjoilevat tunnelmallisia tilaisuuksia ajanviettoon myös työajan ulkopuolella.

TORNIAUKIO



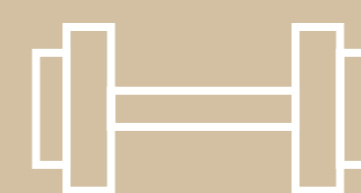
Aulapalvelu ja  
kulunvalvonta



Vuokrattavia neuvottelu-  
tiloja ja auditorio



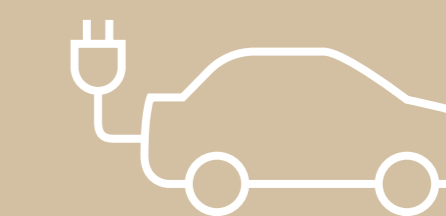
Joustavia  
coworking-tiloja



Yksityinen kuntosali  
katutasossa



Pysäköintitilat  
parkkihallissa



Latauspisteet  
sähköautoille



Autopesula ja  
rengashotellipalvelut



Lukittava pyöräparkki ja  
sähköpyöränlataus



Katutason ravintoloita,  
kahviloita ja rooftop-ravintola



Vuokralaisten arjen  
yhteyshenkilö



Turvallisuus  
ja vartiointi



Kiinteistöhuolto

# Torniaukion vuokrattavat toimitilat

Torniaukion vapautuvia toimitiloja on harvoin saatavilla, mikä tekee siitä vaikuttavan vaihtoehdon niin kansainvälisille kuin kotimaisille suuryrityksille. Ikoninen yrityskeskittymä tarjoaa laadukkaita vuokrattavia toimitiloja Keilaniemen näkyvimmältä paikalta.

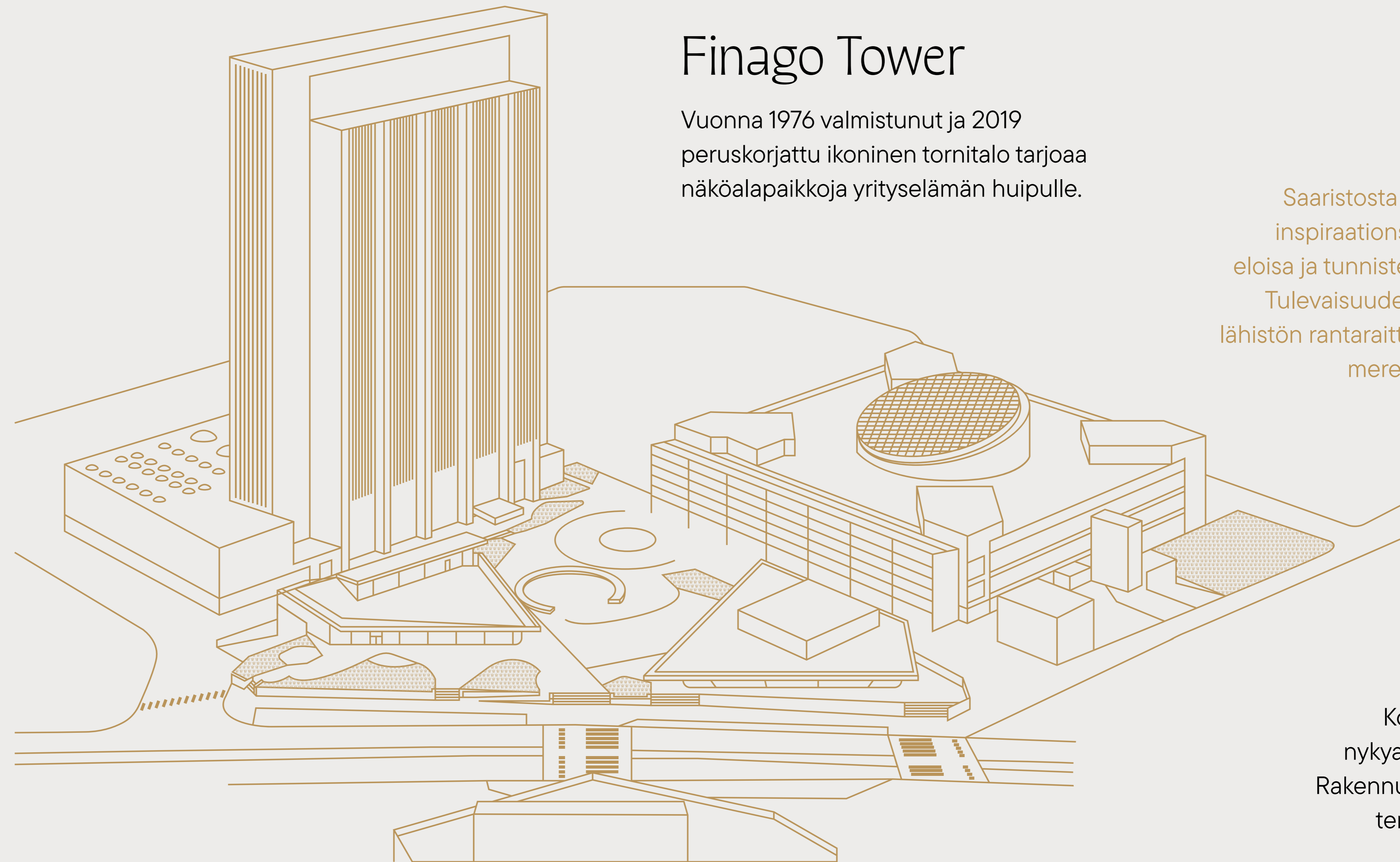
Torniaukion vuokrattavat toimitilat ovat suunniteltu yritysten muuttuvat tarpeet huomioiden. Kerroksissa on runsaasti ikkuna-alaa ja korkea huonekorkeus, mikä luo miellyttävää avaruuden tunnetta ja tuo tiloihin runsaasta luonnonvaloa. Tilat suunnitellaan ja muokataan vuokralaisen tarpeita vastaaviksi.





# Keilaniemen ikoninen kaupunkitila

Näköalaravintola Lucy in the Sky sijaitsee Finago Towerin huipulla, moderni kuntosali katutasossa sekä pysäköintitilat ja autopesupalvelut parkkihallissa.



## Finago Tower

Vuonna 1976 valmistunut ja 2019 peruskorjattu ikoninen tornitalo tarjoaa näköalapaikkoja yrityselämän huipulle.

Saaristosta maisemasuunnitteluun inspiraationsa saanut Torniaukio on eloisa ja tunnistettava kohtaamispaikka. Tulevaisuudessa Torniaukio yhdistyy lähistön rantaraittiin ja muihin lähialueen merellisiin virkistyskohteisiin.

## Keilalampi

Korkeatasoinen kiinteistö nykyaikaiseen työskentelyyn. Rakennuksen yhteiskäyttöiseltä terassilta avautuvat upeat merinäköalat.

## Paviljongit

Tunnelmallisia kohtaamispaikkoja ja palveluita, jotka kutsuvat ajaviettoon niin arkena kuin viikonloppuisin.

Keilaniemen metroaseman sisäänkäynti on kadun toisella puolella alle 100m päässä ja pikaratikan päätepysäkille on matkaa 300 metriä. Läheiset valtavyylät puolestaan mahdollistavat nopeat siirtymät Helsingin keskustaan ja lentokentälle.

FINAGO TOWER, KEILANIEMENTIE 1

# Liiketoiminnan strateginen näköalapaikka

Alunperin Nesteen pääkonttoriksi vuonna 1976 rakennettu 21-kerroksinen tornitalo oli Suomen korkein toimistorakennus aina vuoteen 2025 asti. Nykyään Finago Towerina tunnettu rakennus on uudistettu arvokkaasti vastaamaan liike-elämän vaatimuksiin. Yksi Suomen yrityshistorian merkittävimmistä toimistorakennuksista tarjoaa korkeatasoisia toimitiloja kansainvälisille ja kotimaisille toimijoille.



BREEAM Excellent



Energialuokka B2018



Rakennusvuosi 1976,  
peruskorjaus valmistunut 2020



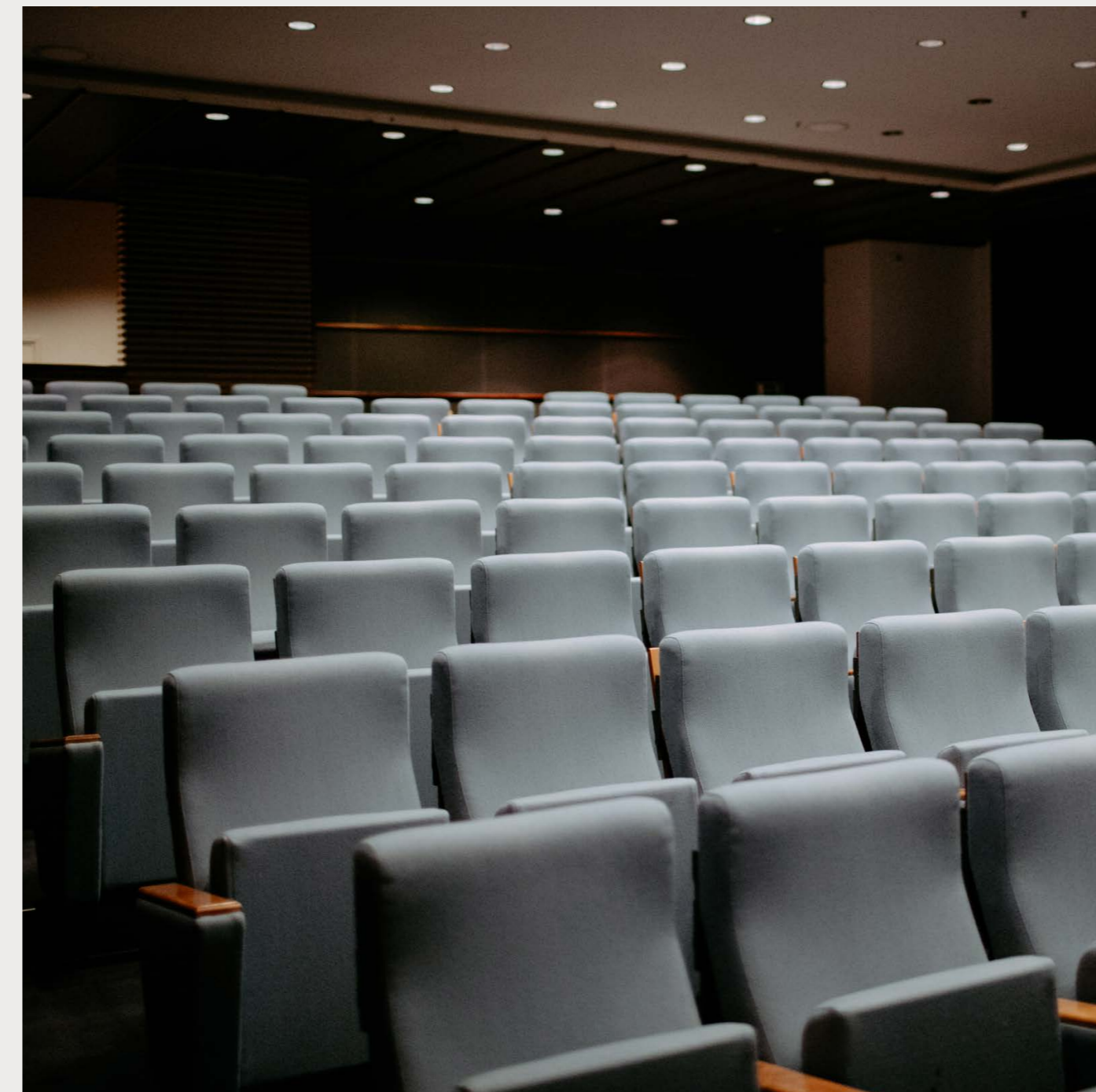
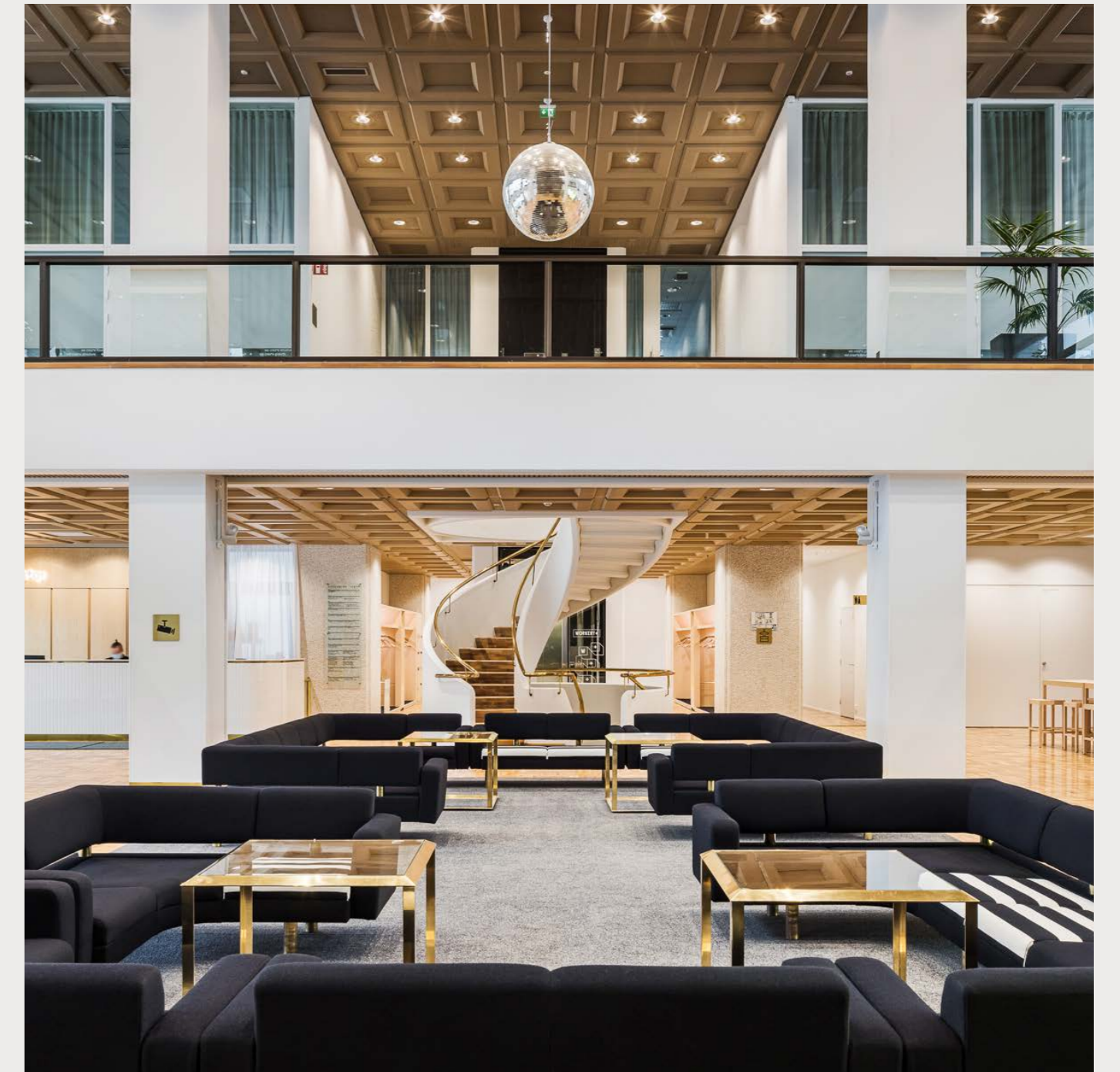
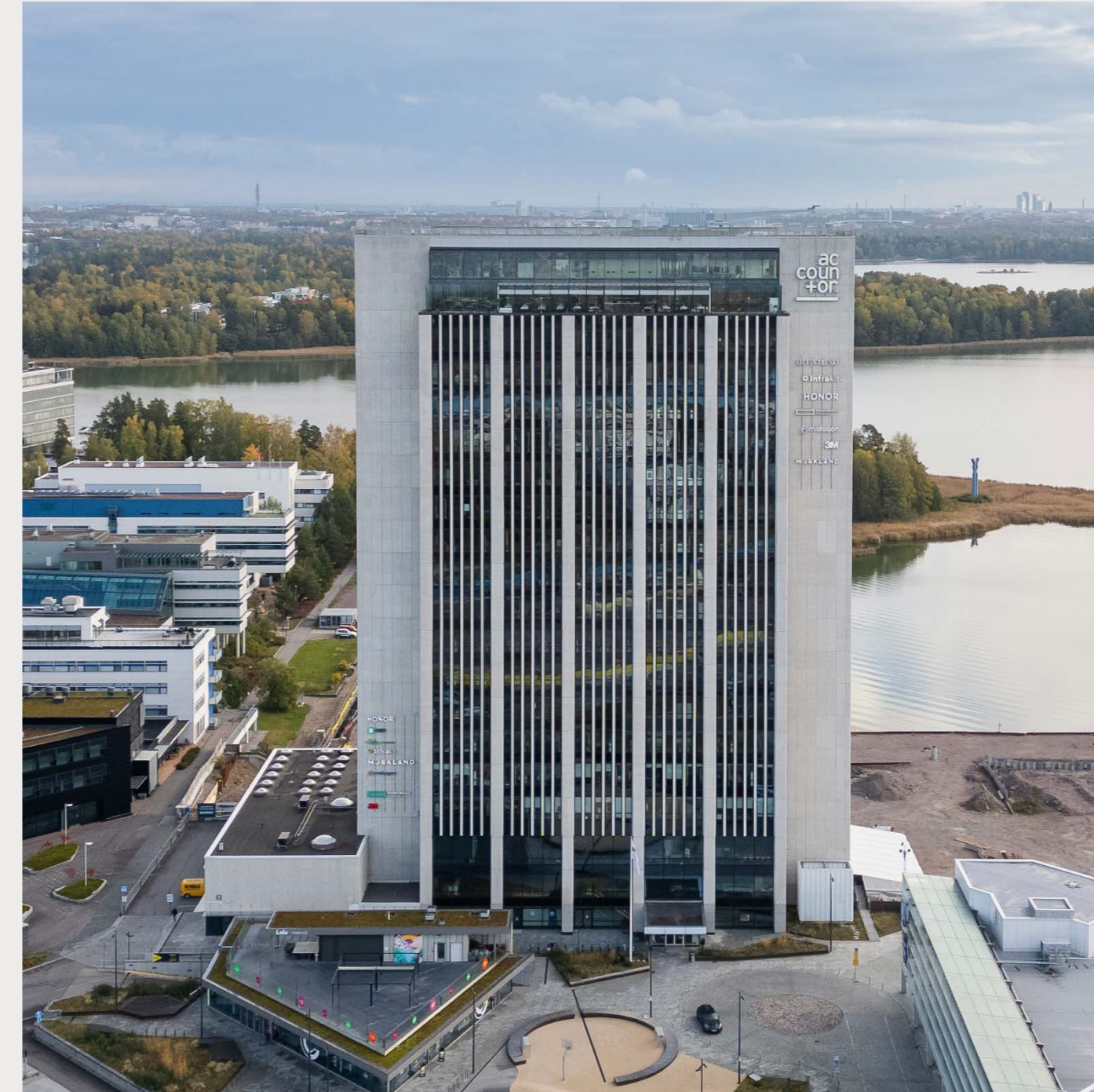
21 kerrosta, kerrosala n. 920 m<sup>2</sup>  
Vuokrattava pinta-ala n. 24 000 m<sup>2</sup>

TORNJ-  
AUKIO

TORNJ-  
AUKIO

FINAGO TOWER





Keilaniemen  
gneissikiviluodosta  
kohoaa ikoninen  
*Finago Tower*, osana  
Torniaukion kutsuvaa  
kaupunkitilaa.

KEILALAMPI, KEILASATAMA 2

# Torniaukion valoisa ja merellinen työympäristö

Alunperin vuonna 1994 valmistunut toimitilakiinteistö päivittyi 2020-luvun alussa vastaamaan nykyaikaisiin työelämän tarpeisiin ja tukemaan työntekijöiden hyvinvointia. Sijainti aivan merenrannan tuntumassa tarjoaa levolliset näkymät Keilalahteen.



BREEAM Excellent



Energialuokka C2018



Rakennusvuosi 1994,  
peruskorjaus valmistunut 2020



Vuokrattava pinta-ala n. 13 500 m<sup>2</sup>



WELL-sertifikaatti

TORNIAUKIO

# TORNIAUKIO

KEILALAMPI





Valoisa ja nyky-  
aikainen *Keilalampi*  
on laadukkaiden  
toimijoiden  
suosima kohde.



PAVILJONGIT, KEILANIEMENTORI 2-4

# Tunnelmallisia kohtaamis- paikkoja arjen lomaan

Torniaukiota kehystävät kaksi yksikerroksista Paviljonkia, joiden selkeä arkkitehtuuri, leveät kattolipat ja karmittomat lasijulkisivut antavat tilaa ympäröiville maamerkeille ja täydentävät Torniaukion urbaania kokonaisuutta. Paviljongit kutsuvat kohtaamaan ja palvelevat käyttäjiä myös viikonloppuisin. Paviljongeista on pääsy kannen alla toimivaan pysäköintihalliin.



BREEAM Excellent



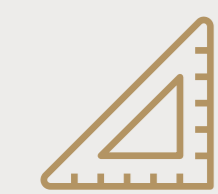
Energialuokka B2018



Rakennusvuosi 2020



Kaksi rakennusta, joissa yhteensä kuusi liiketilaa



Vuokrattava pinta-ala yhteensä n. 1 100 m<sup>2</sup>

TORNIAUKIO

TORNIAUKIO  
PAVILJONGIT





Torniaukion luontevana kohtaamispaikkana toimivat *Paviljongit*, täydentäen Finago Towerin ja Keilalammen palvelutarjontaa.

# Keilaniemen keskeisin kaupunkitila – Torniaukio tarjoaa näköalapaikan yrityksesi kasvuun

Arkkitehtonisesti näyttävä, saaristosta inspiraationsa saanut Torniaukio toimii kehittyvän Keilaniemen eloisana kohtauspaikkana. Eri tasoihin rakennettu tila heijastaa ympäristönsä lähestyttävyyttä, korkeaa laatua ja ajattomuutta. Kumpuileva, puurakenteinen dyyni ja sitä kehystävä rannikkokasvillisuus muodostavat eläväisen ja luonnonmukaisen ympäristön, joka on tunnistettava, helppo ja esteetön keskus aivan metroaseman ja valtavyölien vieressä.



# Kiinnostuitko? Liitä yrityksesi Torniaukion eturivin toimijoihin.

Ota yhteyttä vuokraukseen, niin kerromme lisää!



**Ville Tanskanen**

Leasing Manager

+358 50 432 9629

[ville.tanskanen@newsec.fi](mailto:ville.tanskanen@newsec.fi)

