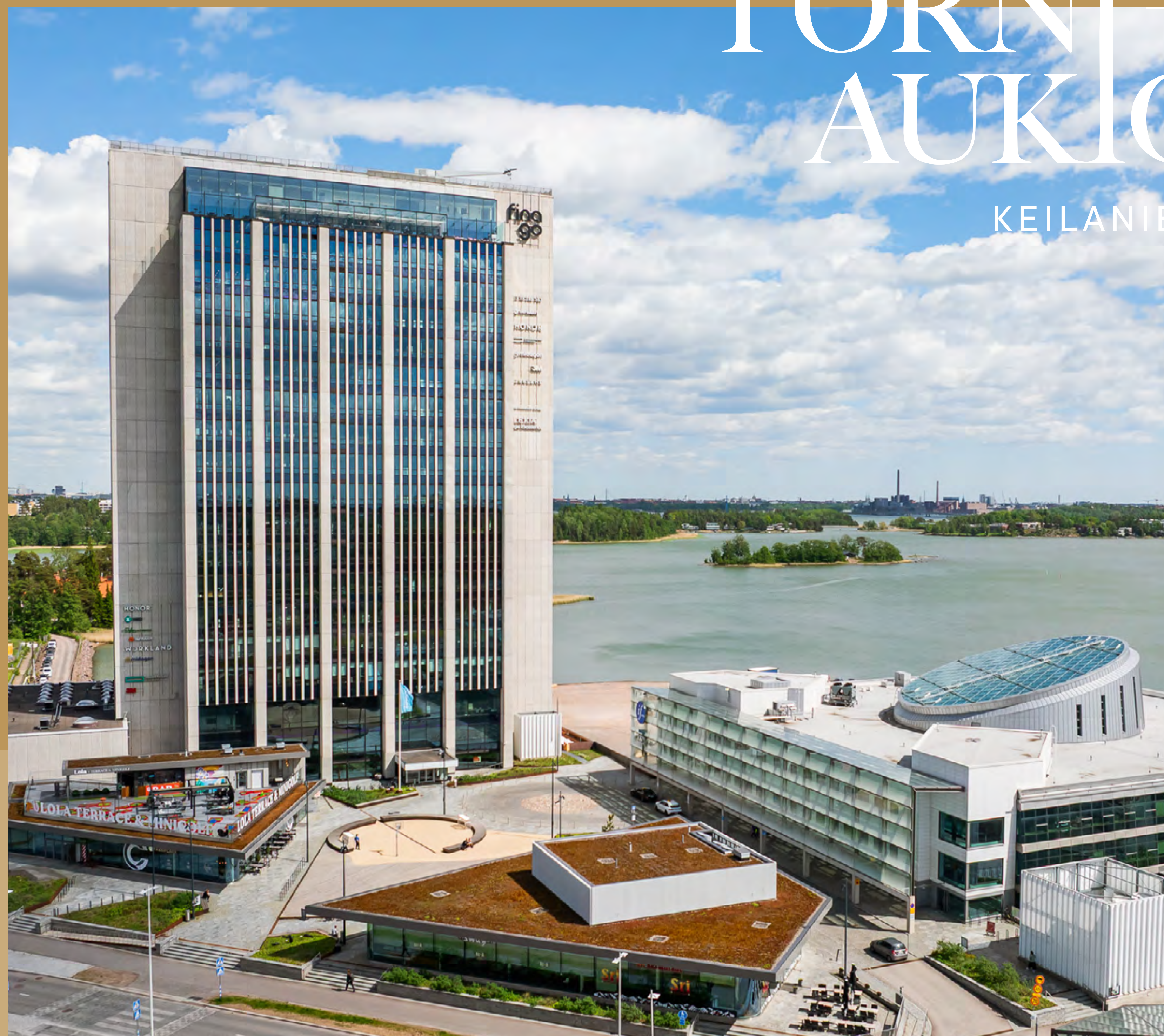


Korkean profiilin
työympäristö
Keilaniemen
keskeisimmällä
paikalla

Keilaniementie 1
Keilasatama 2
Keilaniementori 2-4



Tutustu Keilaniemen ikonisimpaan yrityskeskittymään

Keilaniemen Torniaukio on elinvoimainen ja urbaani solmukohta, jossa korkean profilin liike-elämä, virkistävä vapaa-aika ja kutsuva kaupunkikulttuuri limittyvät toisiinsa kävelyetäisyydellä metrosta ja merenrannasta. Vuoden 2019 peruskorjauksessa Torniaukiota ympäröivät rakennukset uudistettiin ja Paviljongit rakennettiin. Tämän myötä aukiosta rakentui yhtenäinen ja kattavasti palveleva kaupunkitila.

Monipuolisten ravintoloiden, edustavien tilojen ja laadukkaiden palveluiden ansiosta Torniaukio on vaikuttava valinta niin kansainvälisille ja kotimaisille suuryrityksille.

TORNI-
AUKIO

TORNI-
AUKIO
KEILANIEMI



Keilaniemen keskeisimmällä paikalla

Torniaukio sijaitsee Keilaniemen keskeisimmällä paikalla – aivan metroaseman, pikaraitiovaunu 15:n päätepysäkin ja pääväylien solmukohdassa. Metro kuljettaa hetkessä Helsingin keskustaan alle kymmenessä minuutissa ja Kivenlahteen 20 minuutissa. Länsiväylä ja Kehä I mahdollistavat sujuvat autoyhteydet koko pääkaupunkiseudulle, Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa alle puolessa tunnissa. Maanalainen pysäköintihalli tarjoaa runsaasti autopaikkoja, sähköauton latausta unohtamatta.



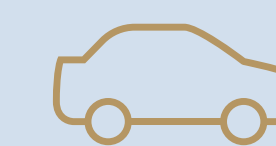
Keilaniemen metroasema
aivan Torniaukion kupeessa



Pikaraitikalinja 15:n
päätepysäkille 300m



Bussiyhteydet Länsiväylältä
ja Otaniementieltä



Sujuvat yhteydet Kehä I
ja Länsiväylän liittymiin



Kattava pyörätieverkosto
Espooseen ja Helsinkiin

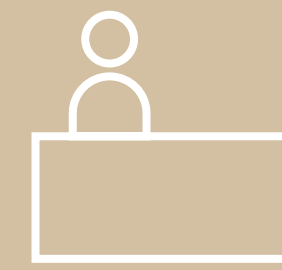


Taksitolpat aukion
vieressä

Urbaania elin- voimaa kattavien palveluiden äärellä

Torniaukion monipuolisesti kattavat palvelut tukevat niin hyvinvoivaa arkea kuin sujuvaa liiketoimintaa. Laadukkaat ravintolat ja kahvilat tarjoilevat tunnelmallisia tilaisuuksia ajanviettoon myös työajan ulkopuolella.

TORNIAUKIO



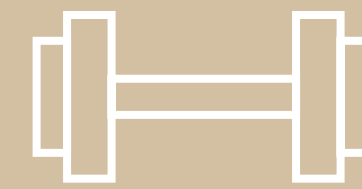
Aulapalvelu ja
kulunvalvonta



Vuokrattavia neuvottelu-
tiloja ja auditorio



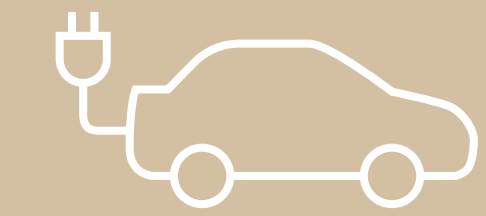
Joustavia
coworking-tiloja



Täyden palvelun
kuntosali katutasossa



Pysäköintitilat
parkkihallissa



Latauspisteet
sähköautoille



Autopesula ja
rengashotellipalvelut



Lukittava pyöräparkki ja
sähköpyöränlataus



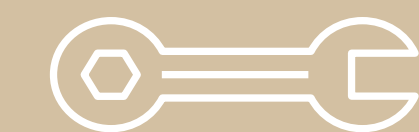
Katutason ravintoloita,
kahviloita ja rooftop-ravintola



Vuokralaisten arjen
yhteyshenkilö



Turvallisuus
ja vartiointi



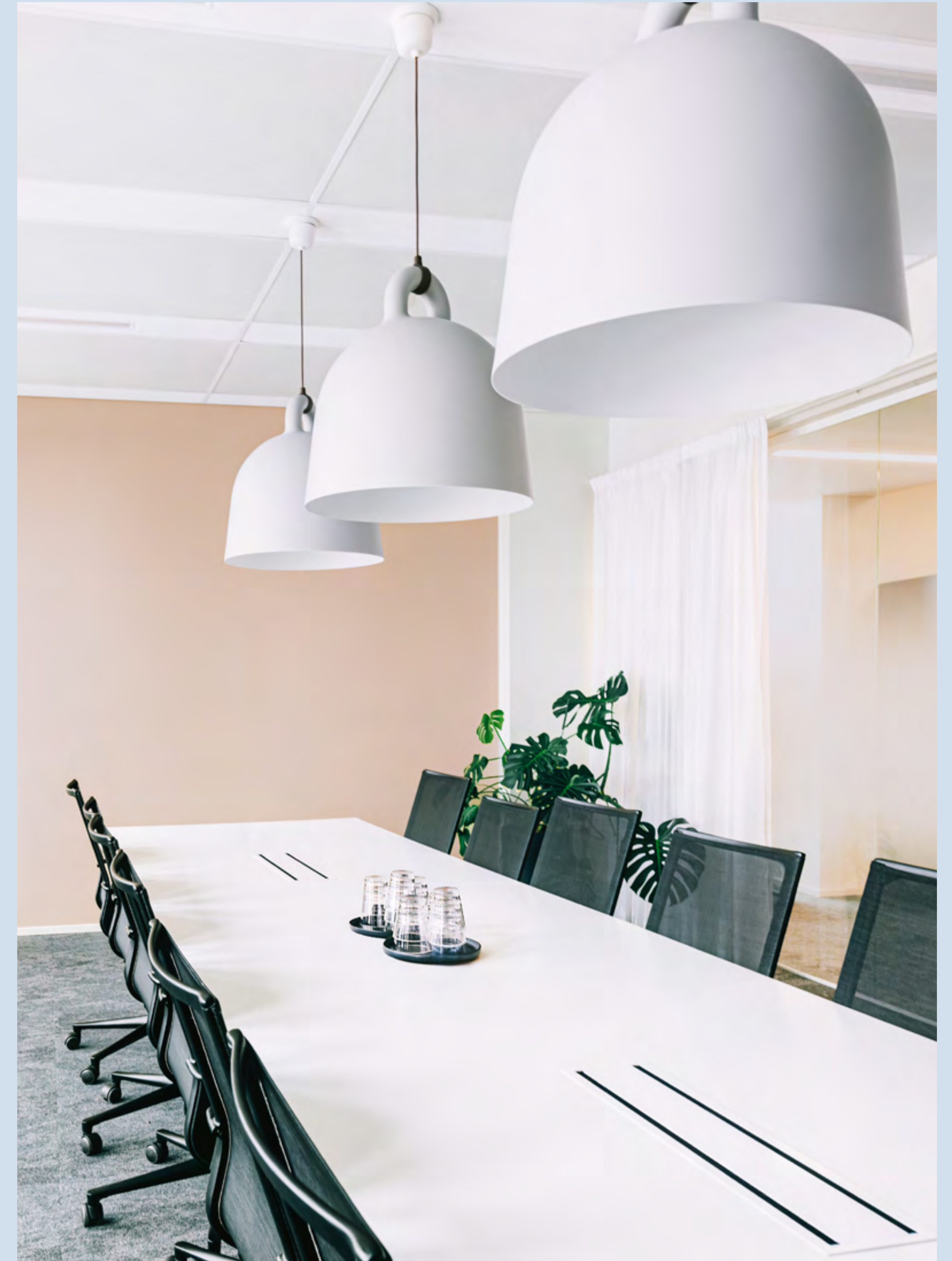
Kiinteistöhuolto

Torniaukion vuokrattavat toimitilat

Torniaukion vapautuvia toimitiloja on harvoin saatavilla, mikä tekee siitä vaikuttavan vaihtoehdon niin kansainvälisille kuin kotimaisille suuryrityksille. Ikoninen yrityskeskittymä tarjoaa laadukkaita vuokrattavia toimitiloja Keilaniemen näkyvimmältä paikalta.

Torniaukion vuokrattavat toimitilat ovat suunniteltu yritysten muuttuvat tarpeet huomioiden. Kerroksissa on runsaasti ikkuna-alaa ja korkea huonekorkeus, mikä luo miellyttävää avaruuden tunnetta ja tuo tiloihin runsaasta luonnonvaloa. Tilat suunnitellaan ja muokataan vuokralaisen tarpeita vastaaviksi.





Keilaniemen ikoninen kaupunkitila

Näköalaravintola Lucy in the Sky sijaitsee Finago Towerin huipulla, moderni kuntosali katutasossa sekä pysäköintitilat ja autopesupalvelut parkkihallissa.

Finago Tower

Vuonna 1976 valmistunut ja 2019 peruskorjattu ikoninen tornitalo tarjoaa näköalapaikkoja yrityselämän huipulle.

Saaristosta maisemasuunnitteluun inspiraationsa saanut Torniaukio on eloisa ja tunnistettava kohtaamispaikka. Tulevaisuudessa Torniaukio yhdistyy lähistön rantaraittiin ja muihin lähialueen merellisiin virkistyskohteisiin.

Keilalampi

Korkeatasoinen kiinteistö nykyaikaiseen työskentelyyn. Rakennuksen yhteiskäyttöiseltä terassilta avautuvat upeat merinäköalat.

Paviljongit

Tunnelmallisia kohtaamispaikkoja ja palveluita, jotka kutsuvat ajaviettoon niin arkena kuin viikonloppuisin.

Keilaniemen metroaseman sisäänkäynti on kadun toisella puolella alle 100m päässä ja pikaratikan päätepysäkille on matkaa 300 metriä. Läheiset valtaväylät puolestaan mahdollistavat nopeat siirtymät Helsingin keskustaan ja lentokentälle.

FINAGO TOWER, KEILANIEMENTIE 1

Yrityksesi strateginen näköalapaikka

Alun perin Nesteen pääkonttoriksi vuonna 1976 rakennettu 21-kerroksinen tornitalo on yhä yksi Suomen korkeimpia toimistorakennuksia. Nykyään Finago Towerina tunnettu rakennus on uudistettu arvokkaasti laadukkaiksi, nykyaikaisiksi toimitiloiksi, jotka tukevat monipuolisesti työn sujuvuutta ja työntekijöiden viihtyvyyttä. Tämä Suomen yrityshistorian merkittävimpiin lukeutuva maamerkki tarjoaa korkeatasoisia toimitiloja niin kansainvälisille kuin kotimaisille yrityksille – ylimmistä kerroksista avautuvat upeat merelliset maisemat ja sijainti aivan Keilaniemen sydämessä takaa erinomaiset palvelut lähellä.



BREEAM Excellent



Energialuokka B2018



Rakennusvuosi 1976,
peruskorjaus valmistunut 2019



21 kerrosta, kerrosala n. 920 m²
Vuokrattava pinta-ala n. 24 000 m²

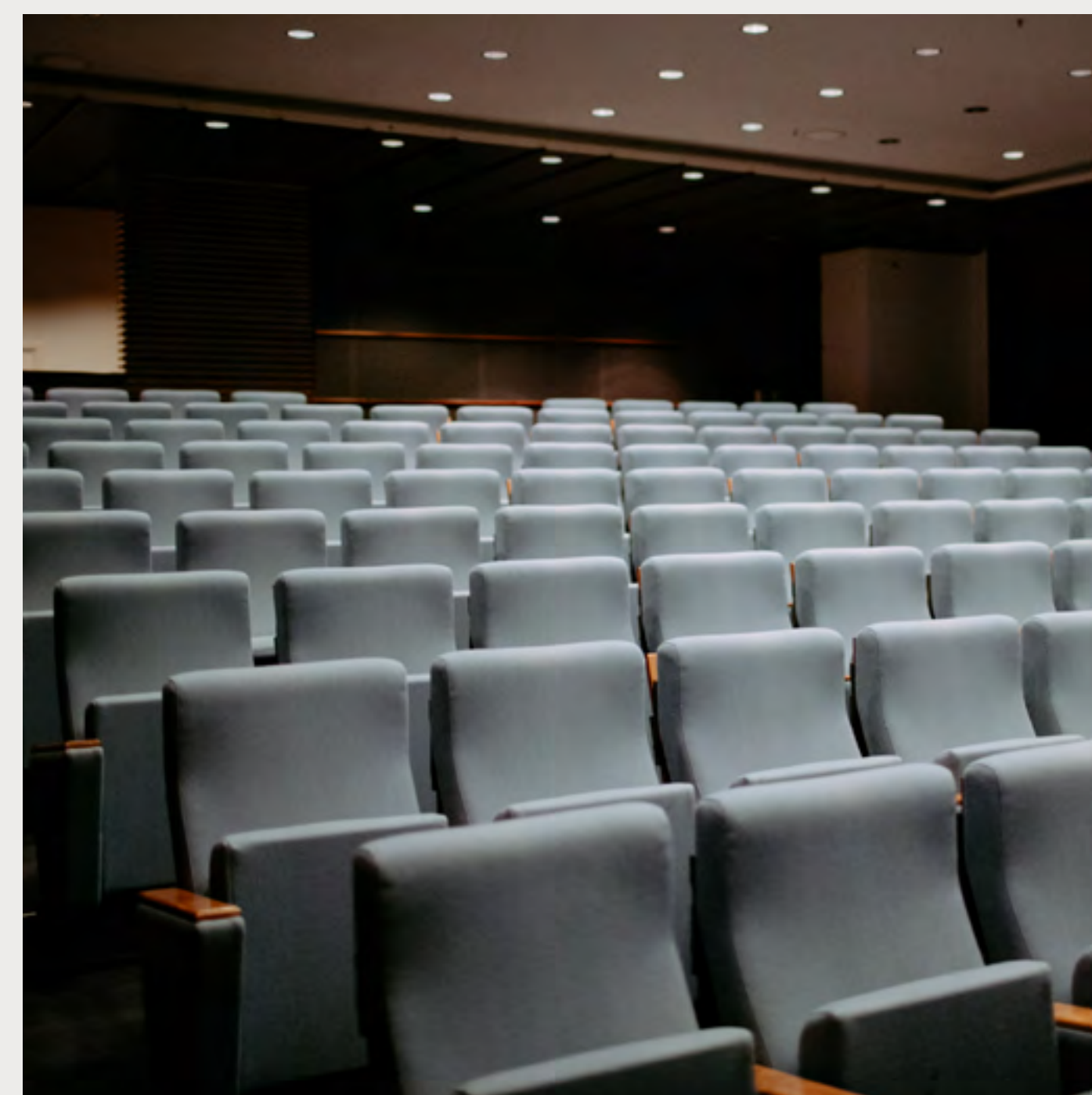
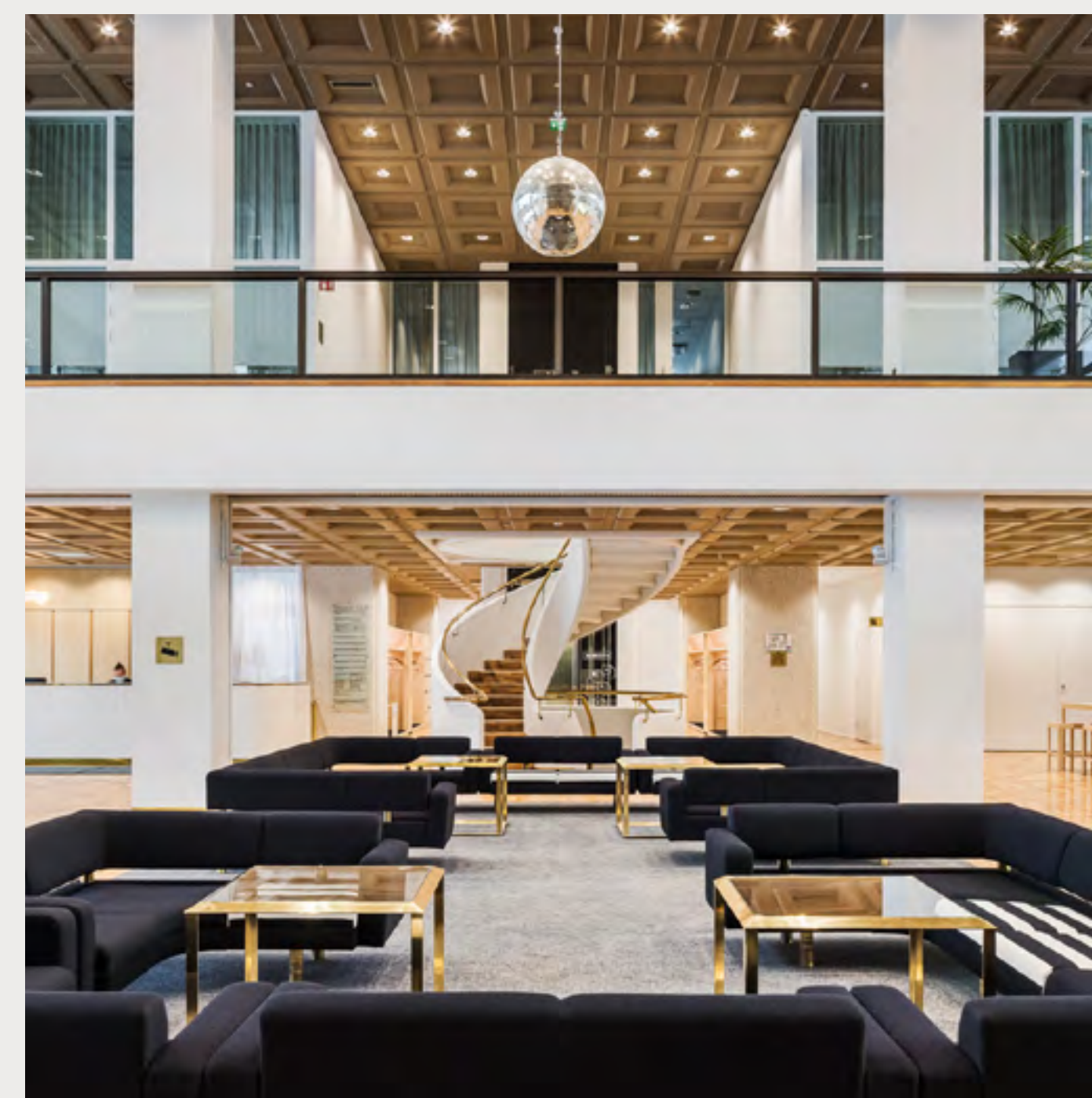


Huonekorkeus 2,95 m

TORNJ-
AUKIO



TORNJ-
AUKIO
FINAGO TOWER



Keilaniemen
gneissikiviluodosta
kohoaa ikoninen
Finago Tower, osana
Torniaukion kutsuvaa
kaupunkitilaa.

KEILALAMPI, KEILASATAMA 2

Torniaukion valoisa ja merellinen työympäristö

Alun perin vuonna 1994 valmistunut Keilalammen korkeatasoinen ja moderni toimitila-kiinteistö on vuosien varrella vakiinnuttanut asemansa arvostettuna yritysosoitteena. 2020-luvun alussa uudistetut tilat tarjoavat nykyaikaiset ja viihtyisät puitteet työskentelyyn. Sijainti aivan merenrannan tuntumassa avaa levolliset näkymät Keilalahdelle. Kiinteistön suuri vetovoima näkyy myös korkeana käyttöasteena, sillä Keilalampi on täyteen vuokrattu.



BREEAM Excellent



Energialuokka C2018



Rakennusvuosi 1994,
peruskorjaus valmistunut 2020



Vuokrattava pinta-ala n. 13 500 m²



WELL-sertifikaatti

TORNIAUKIO





Valoisa ja nyky-
aikainen *Keilalampi*
on laadukkaiden
toimijoiden
suosima kohde.



PAVILJONGIT, KEILANIEMENTORI 2-4

Tunnelmallisia kohtaamispaikkoja arjen lomaan

Torniaukiota kehystävät kaksi yksikerroksista Paviljonkia sijoittuvat Keilaniemen keskeisimmälle paikalle, vilkkaiden kulkureittien ja metroaseman välittömään läheisyyteen. Paviljongit tarjoavat retail-toimijoille poikkeuksellisen näkyvän ja saavutettavan sijainnin osana alueen suurinta palvelukeskittymää. Paviljonkien avoimet lasijulkisivut ja selkeä arkkitehtuuri tarjoavat erinomaisen näkyvyyden ja houkuttelevat pysähtymään viikon jokaisena päivänä. Sujuvan saavutettavuuden täydentää kannen alla sijaitseva pysäköintihalli.



BREEAM Excellent



Energialuokka B2018



Rakennusvuosi 2020



Kaksi rakennusta, joissa yhteensä kuusi liiketilaa



Vuokrattava pinta-ala yhteensä n. 1 100 m²

TORNIAUKIO

TORNIAUKIO
PAVILJONGIT





Torniaukion luontevana kohtaamispaikkana toimivat *Paviljongit*, täydentäen Finago Towerin ja Keilalammen palvelutarjontaa.

Keilaniemen keskeisin kaupunkitila – Torniaukio tarjoaa näköalapaikan yrityksesi kasvuun

Arkkitehtonisesti näyttävä, saaristosta inspiraationsa
saanut Torniaukio toimii kehittyvän Keilaniemen eloisana
kohtaamispaikkana. Eri tasoihin rakennettu tila heijastaa
ympäristönsä lähestyttävyyttä, korkeaa laatua ja ajattomuutta.
Kumpuileva, puurakenteinen dyyni ja sitä kehystävä
rannikkokasvillisuus muodostavat elävän ja luonnonmukaisen
ympäristön, joka on tunnistettava, helppo ja esteetön keskus
aivan metroaseman ja valtaväylien vieressä.

TORNIAUKIO



Kiinnostuitko? Liitä yrityksesi Torniaukion eturivin toimijoihin.

Ota yhteyttä vuokraukseen, niin kerromme lisää!



Ville Tanskanen

Senior Leasing Manager

+358 50 432 9629

ville.tanskanen@newsec.fi



TORNI AUKIO

KEILANIEMI